

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224942**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОДСОСЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 23С5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 000 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение на мансардном этаже общей площадью 241 м<sup>2</sup>, расположенное в отдельно стоящем четырехэтажном здании. Здание находится в пяти минутах ходьбы от станций метро "Курская" и "Чкаловская", напротив торгового центра "Атриум", в пределах Садового кольца. В здании имеется лифт. Здание расположено на огороженной и охраняемой территории, доступ на которую предоставляется круглосуточно.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ресторан, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Чкаловская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	4	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	241 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-18 09:41:47
Тип здания	Административное		



